

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское _____

" 9 " апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 12 _____,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чуриковой Е.Н. _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 134 _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 08.06.2017г. _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис» _____,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А. _____,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава _____,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВС-Д12 от "1" июля 2017 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 12 _____, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Дергаевская _____

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					2 709 904,59
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 202 007,45
1.1.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				328 305,59
1	Ремонт кровли	40	кв.м.	27,30	1 092,00

2	Ремонт кровель лоджий (замена кровельного покрытия, ремонт примыканий)	49,60/40	кв.м./пог. м.		95 000,00
3	Ремонт/замена ливнеприемных воронок на кровле - подъезд № 1, 3	2	шт.	20 550,00	41 100,00
4	Герметизация межэтажных швов облицовки дома.	100	пог.м.	600,00	60 000,00
5	Переустройство въездных пандусов - подъезд № 1, 2, 3	3	шт.	1 877,34	5 632,02
6	Монтаж декоративного ограждения - подъезд № 2, 3	30	пог.м.	1 295,00	38 850,00
7	Замена отсекающих кранов на трубопроводах ХВС и ГВС в подвале дома	1	шт.	1 500,31	1 500,31
8	Замена задвижки на трубопроводе ГВС в подвальном помещении	1	шт.	5 465,00	5 465,00
9	Замена трехходовых кранов и манометров на трубопроводе ХВС в подвальном помещении	1	шт.	601,80	601,80
10	Установка насоса повышающего УРА 15/90 (VALVEX)	1	шт.	6 540,00	6 540,00
11	Замена каната лифтового - подъезд №2	99	пог.м.	84,00	8 316,00
12	Замена шкива канатоведущего 620х4х12мм - подъезд № 3	1	шт.	20 150,00	20 150,00
13	Установка воздухоотводчиков на техэтаже	3	шт.	2 783,33	8 350,00
14	Ремонт участков трубопроводов с заменой запорной арматуры (подвал)	12	мест	795,53	9 546,33
15	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				26 162,13
1.2.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				873 701,86
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				326 665,38
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	25 341,94	304 103,23
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	21 790,72	21 790,72
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	771,43	771,43
3	Содержание придомовой территории	ежемесячно	услуга	43 496,00	521 952,00

4	Содержание мест общего пользования:				659 279,76
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	48 950,00	587 400,00
4.2.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	71 879,76	71 879,76

2. Всего за период с "1" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **2 709 904,59 (два миллиона семьсот девять тысяч девятьсот четыре) руб. 59 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

Заказчик - Председатель Совета дома Чурикова Е.Н.
(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)

